

VILLA ROYAL

BAD NAUHEIM · BAHNHOFSSALLEE 7

WZ-Sonderthema



DAS IST EIN WORT

Intarsie-Fliesenfachbetrieb Hans-Dieter Roos – Nidda

- Fliesenarbeiten
- Waschtischbau
- Einlegearbeiten

Tel. 060 43/98 88 10 · Handy 01 60/98 54 40 69
info@intarsie-fliesenfachbetrieb.com

Möbel **Stefan Weiß**
Türen/
Hauslüren
mit historischem Vorbild
Schnitzarbeiten
Rekonstruktion
Restaurierung

**Schreinerei/
Kunstschreinerei**
Damm 4
67744 Kappeln
Tel. 063 82/99 45 85
www.kunst-schreiner.de

VETTER'S CONTAINER SERVICE

Wir lösen Ihre Abfall- und Entsorgungsprobleme
Bauschutt- und Erdbau- Wertstoffsammlung - Entsorgung von Restmüll
Container von 4 bis 10 m³ · Bau-Pack-Säcke 1 m³ · Abfall-Kleinmengen-Annahme
Tel.: (060 32) 9 10 10 · www.vetters-container-service.de · 61231 Bad Nauheim - Frankfurter Landstr. 153b

Die Heizkosten im Griff!

Für die Installation einer modernen Heizungsanlage mit niedrigen Verbrauchswerten und optimalem Komfort waren wir verantwortlich.

Kost GmbH
WÄRMETECHNIK
Bleichweg 9
35510 Butzbach
Tel.: 06033-65534
FAX: 06033-68904

Wellner
Techniker - Meisterbetrieb

Holzheimer Straße 6
35510 Butzbach
Tel. 06033/925040
Fax 06033/925041
Mobil 01 73/4 409981

Sanitärtechnik · staubfreie Badsanierung
Heizung · Solar · Pellets · Wärmepumpen
Wasserschadens- und -sanierung
Leckortung · Bautrocknung

TISCHLEREI & BESTATTUNGEN

D. ALBUS
Kapellenstraße 20a
63691 Ranstadt-Bellmuth
Telefon 0 60 41/96 34 90
Telefax 0 60 41/96 34 91

Fenster
Türen
Innenausbau
Rolllädenbau
Verglasungen
Sicherheits-
beschläge
Sonder-
anfertigungen

Leben und Arbeiten in exklusivem Ambiente

»Villa Royal« weitgehend fertig – Derzeit noch individuelle Um- und Ausbauten verschiedener künftiger Nutzer

Bad Nauheim (hnm). Als Bernhard Dreger das imposante Haus an der Ecke Bahnhofsalles/Frankfurter Straße erstmals sah, war sein Interesse gleich geweckt. Als Ingenieur und Kunstfreund ist Dreger auf Restaurieren alter Villen spezialisiert. Mit Erfolg sanierte er bereits die Villen »Karlbrunn« und »Esperanza« in der Innenstadt (die WZ berichtete). Nun hat Dreger sein bisher größtes Projekt in Bad Nauheim fast abgeschlossen: Die »Villa Royal« ist wieder ein Juwel.

Über mangelndes Interesse künftiger Nutzer konnte der Bauherr bisher nicht klagen. Das wundert nicht, da die Immobilie Leben und Arbeiten in exklusivem Ambiente ermöglicht: Fünf Geschosse, die in elf Einheiten untergliedert sind, bieten eine Wohn- und Arbeitsfläche von insgesamt 1550 Quadratmetern. Großzügige Räume, hohe Decken, filigrane Wandmalereien, edle Reliefs und ornamentreicher Terrazzoboden im Foyer sprechen den erlesenen Geschmack an. Auch die Modernisierungen dürften allen Ansprüchen genügen: Sämtliche Leitungen wurden erneuert, Schallschutzfenster, Schallschutzdecken und eine Brandmeldeanlage installiert. Ein Aufzug ist vorhanden. Die Lage ist ein weiteres Plus: So ist das Haus nur wenige Schritte vom Jugendstil-Bahnhof entfernt, der nach Abschluss momentaner Umbau- und Sanierungsarbeiten ebenfalls bald in neuem Glanz erstrahlen wird.

Historismus und Jugendstil

Geprägt ist das Gebäude von den Epochen Historismus und Jugendstil. 1893 wurde es als Villa Stockhausen errichtet, die einer wohlhabenden Familie als Anwesen diente. In den zwanziger Jahren kam ein großer Gebäudeteil hinzu, worauf die Nutzung als Hotel »Royal Excelsior« begann. Vornehme und prominente Gäste bezogen in der Nobelherberge Quartier, die seinerzeit von einem Rosengarten umstanden war. Die ansprechende Außenanlage wiederherzustellen, gehörte von Beginn an zu Dregers Zielen. In Abstimmung mit der Landesgartenschau GmbH setzte er sein Konzept eines Vorgartens mit südlichem Flair, Sitzcken, Blumen- und Skulpturenschmuck um.

Liebe zum Detail

Die Liebe zum Detail ist im und ums Haus zu erkennen. Das gilt etwa für die Wandmalereien in der Eingangshalle, die ein Restaurator freilegte und aufarbeitete. Die floralen Ornamente finden sich auch in den stilgerechten Balkonumfassungen wieder, mit denen Dreger die Brüstungen aus den siebziger

Jahren ersetzte. Auch das Treppenhaus wurde aufwendig restauriert, wofür das Eichengeländer komplett zerlegt worden war. Ein Relief wurde nach einer Fotovorlage, die ein Bad Nauheimer vorbeibrachte, wieder hergestellt. Auch die beiden massiven Eingangstüren wurden rekonstruiert und gefertigt. Schmiedeeiserne alte Ornamentgitter, die sich im Keller fanden, wurden in die Türen eingepasst.

Dreger arbeitete mit 16 Betrieben zusammen, die weitgehend aus der Region stammen. Wie der Bauherr erläuterte, war er sehr zufrieden mit der Arbeit seiner Auftragnehmer. Der Großteil der Immobilie ist fertiggestellt, allerdings laufen noch bis Ende August individuelle Um- und Ausbauten verschiedener künftiger Nutzer. Bereits in wenigen Tagen ziehen die ersten Bewohner ein. Weitere Informationen gibt es unter www.villa-royal-bad-nauheim.de.



Einfach schön: Der Garten, der sich an zwei Seiten des Hauses erstreckt.



Umfangreiche Sanierungsarbeiten verwandelten die »Villa Royal« in ein Juwel zurück.



Der Blütenschmuck an den Wänden der Eingangshalle wurde kunstfertig restauriert.



Hereinspaziert: Massive Eichentüren führen zu den beiden Eingängen.

Fotos: Ahlers

Elektroservice

• Elektromeister/gerpr. REFA-Instandhaltung
• Fachbetrieb für Gebäudetechnik
• Sachkundiger für die Prüfung der künstlichen Beleuchtung an Arbeitsplätzen
• Zertifizierter Fachbetrieb HomeWay-Technik

Liederbach a.Ts.
Inh.: Klaus Kallmeyer
65938 Liederbach a.Ts.
An der Pech 2
Büro: Im Kohlruf 13
Tel. 061 96/5230797
Fax: 061 96/5241717
Mobil: 0178/7896021
Kallmeyer.Elektroservice@web.de
www.elektroservice-liederbach.de

Mitglied der Elektro-Instanz Main-Taunus
Eingetragen im Elektro-Installationsverzeichnis der SÜWAG AG

Alteutsche Schieferarbeiten
Abdichtungstechnik
Dach + Wand
Flachdach

Egon Roth
DACHDECKERMEISTER

Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik
Bauspengerei, Asbestentsorgung
und Reparaturdienst

PREISWERT · KOMPETENT · ZUVERLÄSSIG
Bad Nauheim · Am Taubenbaum 31 · 0603203 971161 · Fax 971163

MÜLLER
Fenster · Türen · Innenausbau GmbH

Hirschwaldstraße 13
D - 36391 Sinnatal - Weichersbach
Telefon: 0 66 64 - 2 32
Telefax: 0 66 64 - 5 25
Mobil: 01 72 - 3 87 44 82
E-Mail: mueller-sinnatal@t-online.de
www.mueller-sinnatal.de

ALBRECHT METALLBAU

Telefon 06032/83465
Telefax 06032/87538
Internet: www.albrecht-metallbau.de
E-Mail: info@albrecht-metallbau.de
Bad Nauheim-Steinfurth

Fenster, Türen, Tore, Vordächer,
Schutzgitter, Geländer, Zäune,
Stahlkonstruktionen, Stahl,
Edelstahl, Aluminium.

schmalebaumanagement | architektenundingenieure

Frankfurter Straße 70 | 61231 Bad Nauheim
T 0 60 32 | 93 89 02 | F 0 60 32 | 93 89 03
www.schmalebaumanagement.de

MS-Montageservice

- Laminat
- Fertigparkett
- Möbel- und Küchenmontage
- Trockenbau
- Innenausbau

Sven Mutterlose
Hüttenbach 2, 35428 Langgöns
Telefon: 06447/887170
Mobil: 01 74/7271970
Fax: 06447/887171

Repräsentative Wohn- und Büroräume in sanierter Stadtvilla zwischen Sprudelhof und Jugendstilbahnhof!

Wohnungen:
5 Zimmer, Küche, 2 Bäder,
ca. 178 m² Wohnfläche

Büro- und Praxisräume:
5 Zimmer, Sozialraum, 2 Toiletten-/Wasch-
räume, ca. 163 und 110 m²

Provisionsfrei direkt vom Bauträger
Bernhard W. Dreger
Dipl.-Ing. FH
Bad Nauheim

Anfragen und Besichtigungen unter Tel.: 06032-9389966

Sicherheit ist unsere Profession

Personen-, Gebäude- und Werteschutz
Elektronische Schließsysteme, Zutrittskontrolle
24h-Notdienst
Beratung / Konzeption / Service

SAFETEC
F. W. DURCHWALD SICHERUNGSTECHNIK

Straßheimer Str. 19 - 61169 Friedberg
TEL 06031 72 24 0 - FAX 06031 72 24 22
www.safetec-net.de - info@safetec-net.de